

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ogorului, nr. 31, înscris în CF nr. 332314 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.91439/31.10.2024,

Ținând cont de raportul comun Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91440/31.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 332314 Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84743/08.10.2024, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 85368/3379/22.10.2024, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6529/2017, Contract de rate nr. 4982/2017 și Contractul de închiriere teren nr. 24971/1113/21.03.2023, Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina, documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina ,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ogorului, nr. 31, înscris în CF nr. 332314 Arad, CF vechi nr. 2823-Aradul Nou, nr. top: 1911-1912/a/100, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 1283/1440 mp și cota de teren de 157/1440 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 1440 mp la 1496 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina, *anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, Statul Român urmând a avea după rectificare o cotă de 1333/1496 mp, iar persoanele fizice o cotă de 163/1496 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina, *anexa 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

SECRETAR GENERAL

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ogorului, nr. 31, înscris în CF nr. 332314 Arad ”*

în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 332314 Arad,
- adresa unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84743/08.10.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 85368/3379/22.10.2024,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6529/2017, Contract de rate nr. 4982/2017 și Contractul de închiriere teren nr. 24971/1113/21.03.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ogorului, nr. 31, înscris în CF nr. 332314 Arad, CF vechi nr. 2823-Aradul Nou, nr. top: 1911-1912/a/100, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 1283/1440 mp și cota de teren de 157/1440 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 1440 mp la 1496 mp, respectiv redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 1333/1496 mp, iar persoanele fizice o cotă de 163/1496 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ogorului, nr. 31, înscris în CF nr. 332314 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 332314 Arad,
- adresa unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84743/08.10.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 85368/3379/22.10.2024,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6529/2017, Contract de rate nr. 4982/2017 și Contractul de închiriere teren nr. 24971/1113/21.03.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit.b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ogorului, nr. 31, înscris în CF nr. 332314 Arad, CF vechi nr. 2823-Aradul Nou, nr. top: 1911-1912/a/100, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 1283/1440 mp și cota de teren de 157/1440 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 1440 mp la 1496 mp, s-a procedat la realizarea lucrării de actualizare date cadastrale, asupra imobilului antementionat, de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

Precizăm faptul că în urma măsurătorilor din teren suprafața terenului este de 1496 mp, o diferență în plus de 56 mp față de cea înscrisă în cartea funciară, limitele sunt materializate față de vecini prin construcții, poartă de acces la frontul stradal și garduri, singura porțiune nematerializată fiind în spatele construcțiilor, ceea ce duce la necesitatea realizării unei lucrări cadastrale de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de la 1440 mp la 1496 mp.

Ulterior acesteia, se vor redistribui proportional cotele aferente imobilului antementionat, astfel: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 1333/1496 mp, iar persoanele fizice o cotă de 163/1496 mp, totodată Serviciul Fond Locativ - Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafețele nou rezultate, având la momentul actual încheiat un contract de închiriere nr. 24971/1113 din 21.03.2024 pe cota de teren de 1283/1440 mp.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ogorului, nr. 31, înscris în CF nr. 332314 Arad, CF vechi nr. 2823-Aradul Nou, nr. top: 1911-1912/a/100, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 1283/1440 mp și cota de teren de 157/1440 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 1440 mp la 1496 mp, respectiv redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 1333/1496 mp, iar persoanele fizice o cotă de 163/1496 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Staniș Raluca

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan